

# Ежегодный отчёт

## управляющей организации Общества ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2020-й год

### Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

за отчётный период по управлению многоквартирным домом  
по адресу: город Тула, улица Свободы, дом 19

за период: с 15.06.2020 г. по 31.12.2020 г.

Место нахождения управляющей организации: город Тула, улица Марата, дом 35а.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор – Мужилова Ольга Константиновна



Дата: «15» марта 2021 года.

Контактное лицо: мастер по содержанию жилого фонда  
Кузнецов Александр Владимирович

Телефоны: 8 (4872) 40-55-80, 73-01-64.

Факс: 8 (4872) 40-55-80.

Адрес электронной почты: [vsks35@mail.ru](mailto:vsks35@mail.ru).

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:  
[www.vsks-tula.ru](http://www.vsks-tula.ru), [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица:

ИНН 7105034514

КПП 710501001

ОГРН 1057100571813

Дата регистрации 14 марта 2005 года.

### Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: город Тула, улица Свободы, дом 19.
2. Серия, тип постройки: сведения в техническом паспорте отсутствуют.
3. Год постройки: 2020.
4. Количество этажей: 10.
5. Наличие подвала: сведения в техническом паспорте отсутствуют.
6. Наличие цокольного этажа: да.
7. Количество квартир: 64.
8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 4.
9. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 5734,93 кв. м.
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 578,5 кв.м.



|   |  |           |           |                  |         |          |          |           |           |            |
|---|--|-----------|-----------|------------------|---------|----------|----------|-----------|-----------|------------|
|   |  |           | имущество | ое водоснабжение |         |          | й        |           |           |            |
| 1 | Задолженность собственников на начало года |           |           |                  |         |          |          |           |           |            |
|   | в т.ч. по нежилым помещениям               |           |           |                  |         |          |          |           |           |            |
| 2 | Начислено                                  | 929680,12 | 290832,41 | 11817,96         | 6429,34 | 21171,34 | 19648,00 | 789456,40 | 197354,72 | 2266390,29 |
|   | в т.ч. по нежилым помещениям               | 88468,75  | 27068,68  |                  |         |          | 1869,58  | 75119,83  |           | 192526,84  |
| 3 | Оплачено                                   | 744941,82 | 215398,17 | 5340,24          | 2817,44 | 13039,96 | 15703,31 | 632592,83 | 164479,93 | 1794313,70 |
|   | в т.ч. по нежилым помещениям)              | 71487,62  | 20025,41  |                  |         |          | 1510,72  | 60700,96  |           | 153724,71  |
| 4 | Задолженность собственников на конец года  | 184738,30 | 75434,24  | 6477,72          | 3611,90 | 8131,38  | 3944,69  | 156863,57 | 32874,79  | 472076,59  |
|   | в т.ч. по нежилым помещениям               | 16981,13  | 7043,27   |                  |         |          | 358,86   | 14418,87  |           | 38802,13   |

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

| № п/п | Наименование услуги                    | Наименование ресурсоснабжающей организации | Реквизиты договора и срок его действия             |
|-------|--|--|--|
| 1     | Холодное водоснабжение / водоотведение | АО «Тулагорводоканал»                      | 3438 от 01.03.2014 г.<br>(на время управления МКД) |
| 2     | Электроснабжение                       | АО «ТНС энерго Тула»                       | ОДН 8054709 от 22.11.2010 г.                       |

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020-й год:

| № п/п | Наименование работы / услуги  | Средства, затраченные на мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв.м в месяц, руб. | Наименование организации, выполнившей работы / содержание мероприятия |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| 1     | Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (ВДПО)               | 5207,04                                    | 0,14                            | ООО «САПИ»  |
| 2     | Страхование лифтового оборудования (ОПО)                              | 600,00                                     | 0,02                            | АО «Страховое общество газовой промышленности»                        |
| 3     | Техническое обслуживание, освидетельствование лифтового оборудования  | 84447,02                                   | 2,29                            | ООО «Лифт»  |
| 4     | Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации | 60000,00                                   | 1,63                            | ООО ПКП «Рубеж СВ»  |

|    |   |           |       |   |
|----|---|-----------|-------|---|
| 5  | Восстановление и переоформление документов по техприсоединению. Распечатка и сканирование технической документации. | 3819,00   | 0,10  | АО «ТГЭС», ИП Хмелев В.В.   |
| 6  | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории                                  | 419039,24 | 11,35 | Уборка подъезда, уборка придомовой территории, парковки.  |
| 7  | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. подготовка к зиме                             | 117563,71 | 3,19  | Электромонтажные работы, замена лампочек, прочистка канализации   |
| 8  | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания, в т.ч. подготовка к зиме                                     | 50418,00  | 1,37  | Регулировка входных дверей, ремонт парковочных ворот.   |
| 9  | Механическая уборка придомовой территории многоквартирного дома   | 24450,00  | 0,66  | ИП Звягин А.П. ИП Звягина П.О.  |
| 10 | Услуги паспортного стола  | 9311,99   | 0,25  | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по Тульской области |
| 11 | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ»  | 40456,11  | 1,64  | Учёт расчётов по начислению, приёму и перечислению денежных средств   |
| 12 | Услуги управляющей компании   | 241238,63 | 6,03  | Услуги по управлению многоквартирным домом  |

3. Сведения о выполненных работах (оказанных услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома.

| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, затраченные на мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв.м в месяц, руб. | Содержание мероприятия        |
|-------|------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|
| 1     | Диспетчеризация              | 18317,43                                   | 0,22                            | Дежурство в нерабочее время   |
| 2     | Аварийные вызовы - 19        | 20311,20                                   | 0,55                            | Устранение аварийных ситуаций |

4. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

| № п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия | Количество проведенных мероприятий | Итоги проведения контрольного мероприятия |
|-------|---|------------------------------------|---|
| 1     | Осмотр крыши                              | 4                                  | Проведён осмотр                           |
| 2     | Осмотр ВРУ                                | 2                                  | Проведён осмотр                           |
| 3     | Осмотр электросетей в подвале             | 10                                 | Проведён осмотр                           |
| 4     | Осенний осмотр                            | 1                                  | Проведён осмотр                           |

5. Сведения о наличии в многоквартирном доме общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

| № п/п | Вид общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (далее – ОПУ) | Учитываемый ресурс                            | Планируемые мероприятия |
|-------|--|---|-------------------------|
| 1     | ОПУ электрической энергии  | электрическая энергия, кВт*ч                  | -                       |
| 2     | ОПУ холодной воды  | холодная вода / водоотведение, м <sup>3</sup> | -                       |

**Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчётный период**

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчётный период:

| № п/п   | Дата привлечения | Вид административного правонарушения (статья КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|---|------------------|---|---|
| В 2020-м году случаи привлечения управляющей организации к административной ответственности отсутствуют |                  |   |   |